



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
30 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
74

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) ..... 1
- Τροποποίηση του από 18.8.1988 π.δ/τος (Δ' 686) «Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του έτους 1923 περιοχή των κοινοτήτων Σχηματαρίου και Οινόφυτων του Ν. Βοιωτίας» ..... 2
- Τροποποίηση της 80576/4260/23.7.1991 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 537) ... 3

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης που έγινε για την απαλλοτρίωση ρυμοτομικών ιδιοκτησιών στο Ο.Τ. 684 του Δήμου Αγίας Βαρβάρας Αττικής για την εφαρμογή του σχεδίου πόλεως .... 4

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3, και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος», (Α' 57).
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).
6. Την από 24.5.1990 αίτηση της Ταμβακλή Ελένης.
7. Την 2809/26.4.1991 πράξη συναινέσης ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Δέσποινας Ιωάννου Μογγογιάννη, της Ελένης Ταμβακλή.

8. Την 4/39/23.1.1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας - Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 31949/17.7.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

10. Την κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου Ελπίδας Τασιοπούλου-Μακρή επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Ακαμάντος 28 (περιοχή Θησείου) με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος - Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) επί της οδού Ακαμάντος 28 και έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το Π.Δ/γμα της 17.10.1984 (ΦΕΚ 35Δ/1985) του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η Ελένη Ταμβακλή, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 90274/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

- α. Εμβαδόν ακινήτου: 408,00 τ.μ.
- β. Ποσό κάλυψης: 70%
- γ. Συντελεστής της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,4
- δ. Δομημένες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό:  $408,00 \text{ τ.μ.} \times 1,4 = 571,2 \text{ τ.μ.}$
- ε. Δομημένη επιφάνεια: 204,40 τ.μ. (118,656 τ.μ. στο ισόγειο και 85,746 τ.μ. σε όροφο).
- στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια:  $571,2 \text{ τ.μ.} - 204,40 \text{ τ.μ.} = 366,80 \text{ τ.μ.}$  (166,944 τ.μ. από ισόγειο και 199,856 τ.μ. από ορόφους).

#### Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Ελένης Ταμβακλή για εμβαδόν 166,944 τ.μ. από ισόγειο και 199,856 τ.μ. από ορόφους.

#### Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος - Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ



(2)

Τροποποίηση του απφ 18.8.1988 π.δ/τος (Δ' 686) «Καθορισμός ζώνης θιμιστικού ελέγχου κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προς του έτους 1923 περιοχής των κοινοτήτων Σχηματαρίου και Οινόφυτων του Ν. Βοιωτίας».

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 29 (παρ. 1) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 14 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων Ταμείων Νομικών» (Α' 4).
2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
3. Το 1072/1987 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Βοιωτίας προς τις Κοινότητες.
4. Τις 67/1987 και 97/1987 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Οινόφυτων.
5. Την 11/πρακτ. 140/6.10.1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Βοιωτίας.
6. Το γεγονός ότι η Κοινότητα Σχηματαρίου δεν απάντησε στο παραπάνω έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Βοιωτίας.
7. Την 605/1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Η πρώτη σειρά της ενότητας Γ' του άρθρου 3 του από 18.8.1988 Π.Δ/τος (Δ' 686) αντικαθίσταται ως εξής:

«Γ. Περιοχή με στοιχείο 4».

#### Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Ιανουαρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
**Α. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Αριθ. 104735/7668

(3)

Τροποποίηση της 80576/4260/23.7.1991 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 537).

### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85Α του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 εδ. ιδ') του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
3. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 «Οργάνισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες διατάξεις» (Α' 141).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 99 παρ. 3 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101).
5. Την Υ.1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702/4.9.1991).
6. Το 5770/29.10.1991 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας, αποφασίζουμε:

1. Καταργείται η αναστολή που έχει επιβληθεί με την 80576/4260/23.7.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών σε εντός και εκτός των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων περιοχές των δήμων Ελευσίνας, Μαγούλας, Ασπροπύργου, Φυλής, Άνω Λιοσίων, Καματερού, Ζεφυρίου, Αχαρνών, Μεταμορφώσεως, Ηρακλείου, Πεύκης, Αμαρουσίου, Χαλανδρίου, Βριλησίων, Γέρακα, Παλλήνης, Αγ. Παρασκευής, Ανθούσας, Παιανίας, Κορωπίου, Παπάγου, Χολαργού, Γλυκών Νερών, Κηφισίας, Λυκόβρυσης, Περάματος, Σαλαμίνας, Κερατσινίου, Ελληνικού, Αργυρουπόλεως, Γλυφάδας (Ν. Αττικής)» (Δ' 537) κατά το μέρος αυτής που αφορά το τμήμα της ζώνης στην δυτική χάραξη της λεωφόρου Ελευσίνας - Σταυρού - Σπάτων των δήμων Παιανίας και Κορωπίου (Ν. Αττικής), όπως η παραπάνω περιοχή φαίνεται εστιγμένη στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 104735/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

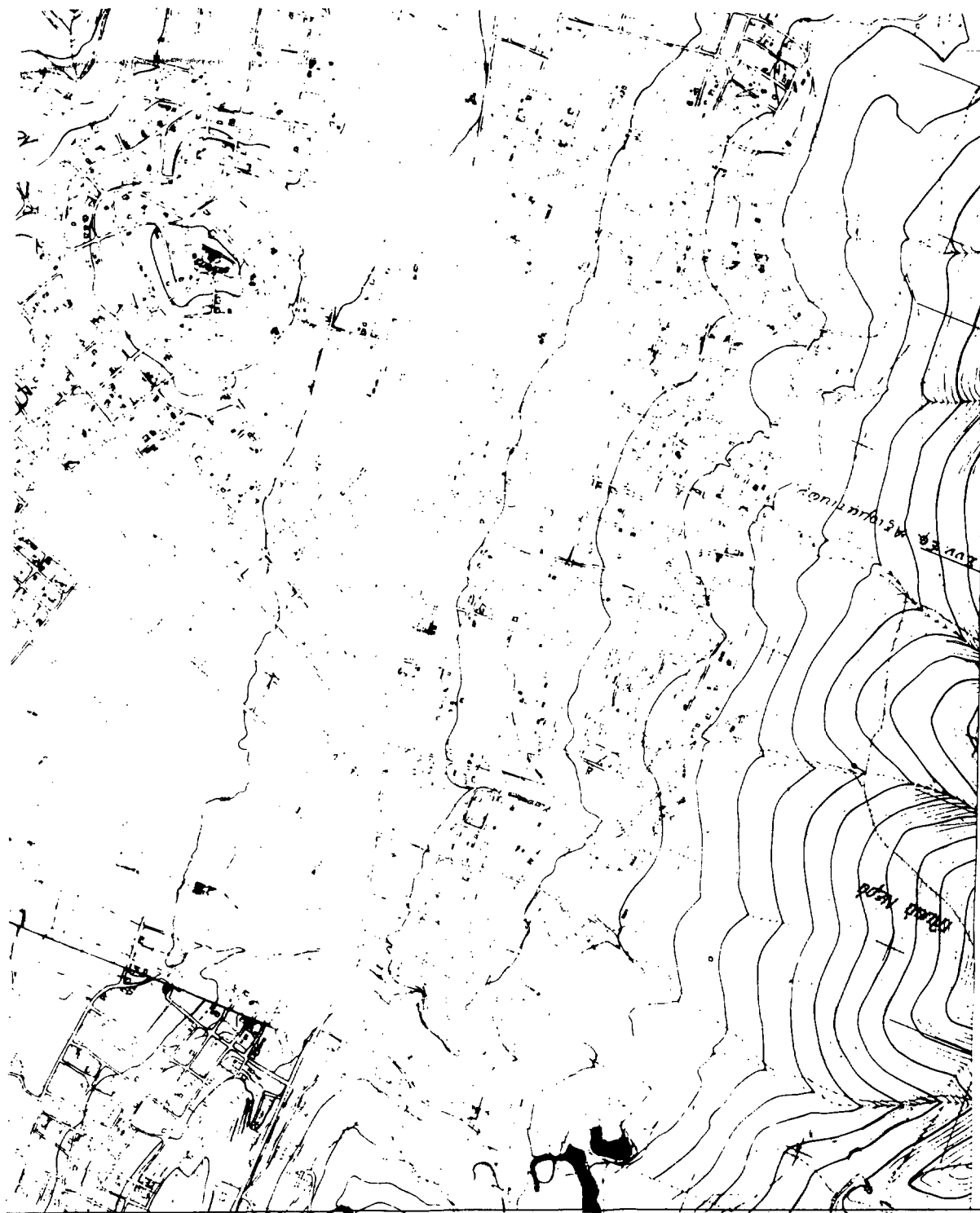
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
**ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ**



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ  
 ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ  
 ΑΝΟΜΟΝΟΜΗΤΗ ΤΗΣ ΒΑΣΙΣ 1240/23 Τ.Α.  
 ΑΠΟΦΑΣΙΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
 ΣΥΝΤΑΞΗΣ (Α. 559)  
 30 Μαρτίου 1941  
 ΑΝΟΜΟΝΟΜΗΤΗ



## ΥΠΟΜΝΗΜΑ



Κοινό τμήμα ρυσεών

Λύση μαρτυρεί στο του Παναγία (Ανατολική κατεύθυνση)

Λύση κοινά στην Παναγία (Δυτική κατεύθυνση)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
Ε.Υ.Δ.Δ. ΣΥΓ. ΕΡΓΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ

## ΜΕΓΑΛΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΑ ΕΡΓΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

## ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

## ΕΡΓΟ-ΕΛΕΥΘΕΡΑ ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ-ΣΤΑΥΡΟΥ-Α/Δ ΣΠΑΤΩΝ

## ΤΜΗΜΑ: Α.Κ. ΠΑΛΛΗΝΗΣ (Α. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ)-Α/Δ ΣΠΑΤΩΝ

ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ 1:5000

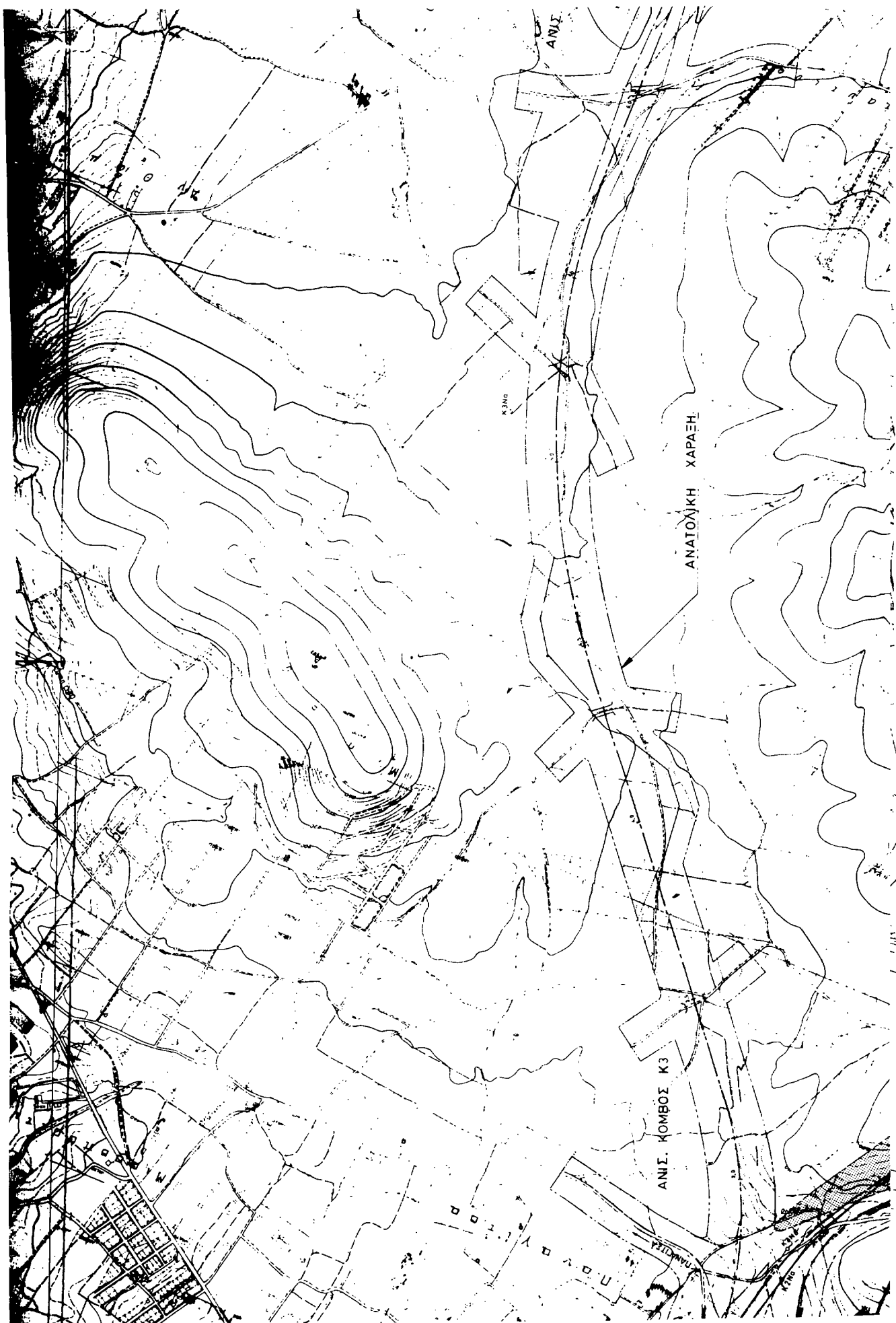
ΤΕΧΝΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

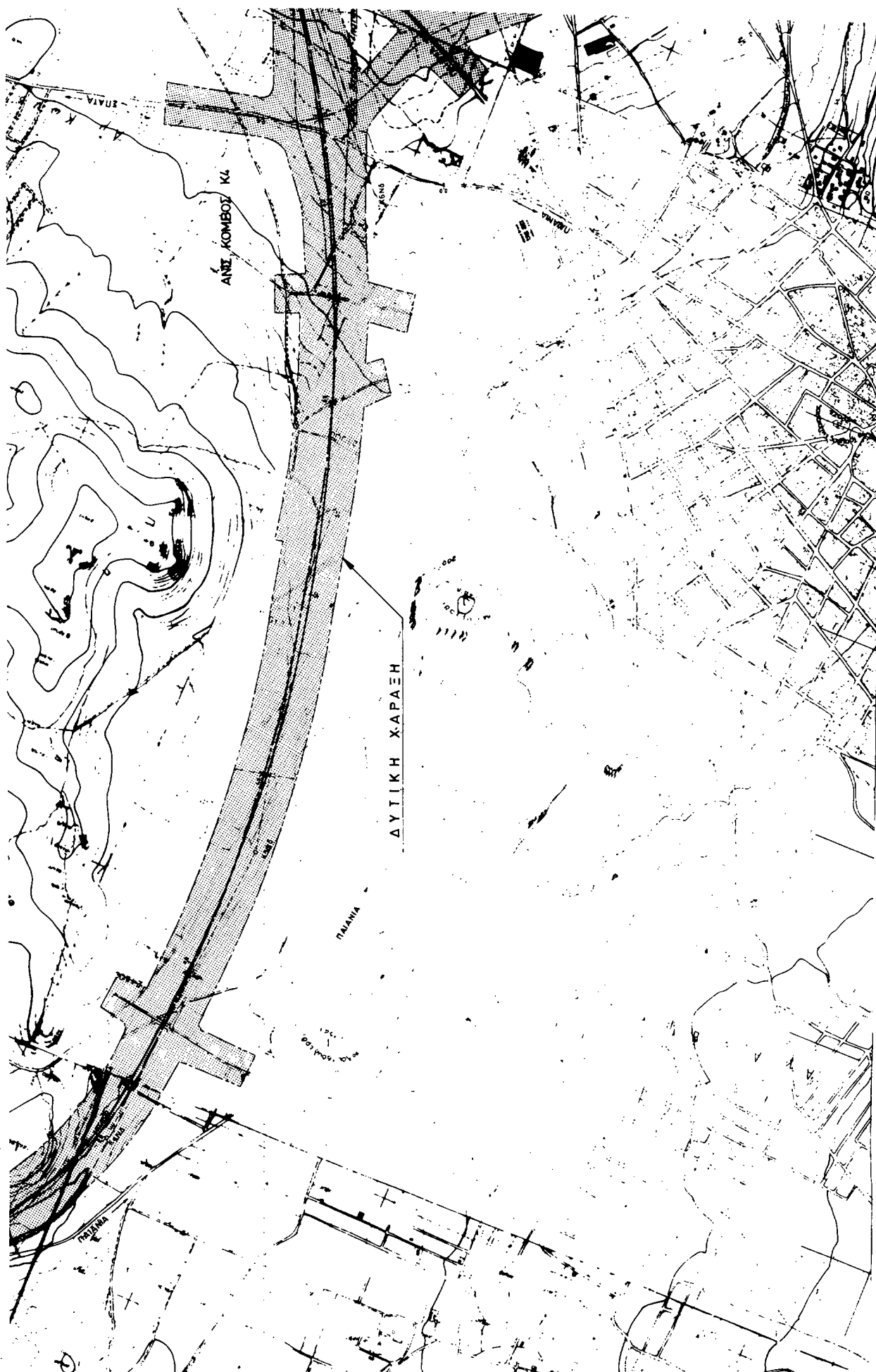
ΟΔΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΤΑΤΕΙ Ε.Ε.  
Σ. ΜΑΚΕΔΑΚΗΣ-Γ. ΜΑΚΕΔΑΚΗΣ-Μ. ΜΑΚΕΔΑΚΗΣ & Ι.Α.

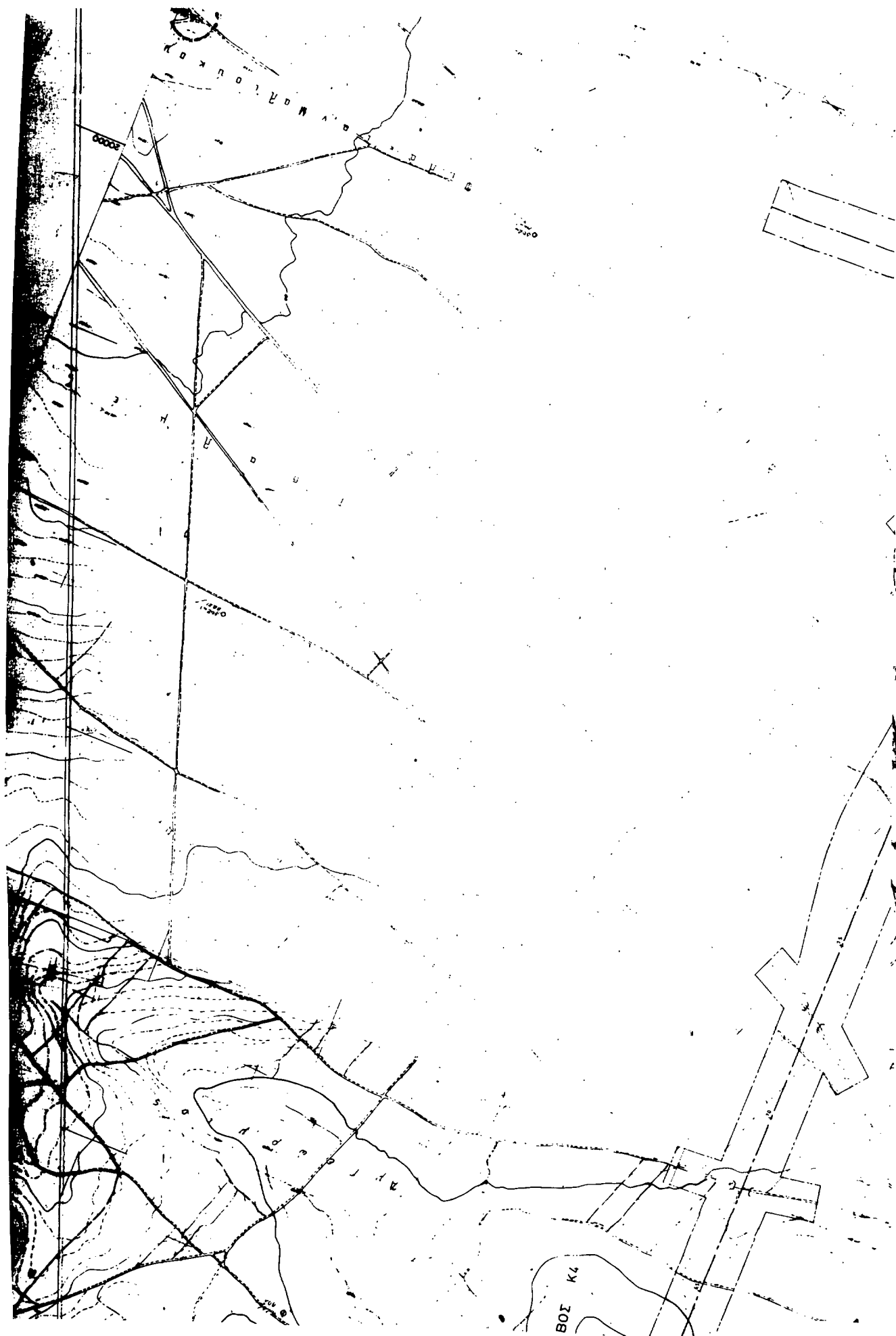
ΔΡΟΜΟΣ οδού ελευθέρων μέλων  
Σ. ΜΑΚΕΔΑΚΗΣ-Γ. ΜΑΚΕΔΑΚΗΣ-Μ. ΜΑΚΕΔΑΚΗΣ & Ι.Α.

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 236-Α  
Σ 3

ΙΟΥΝΙΟΣ 1991



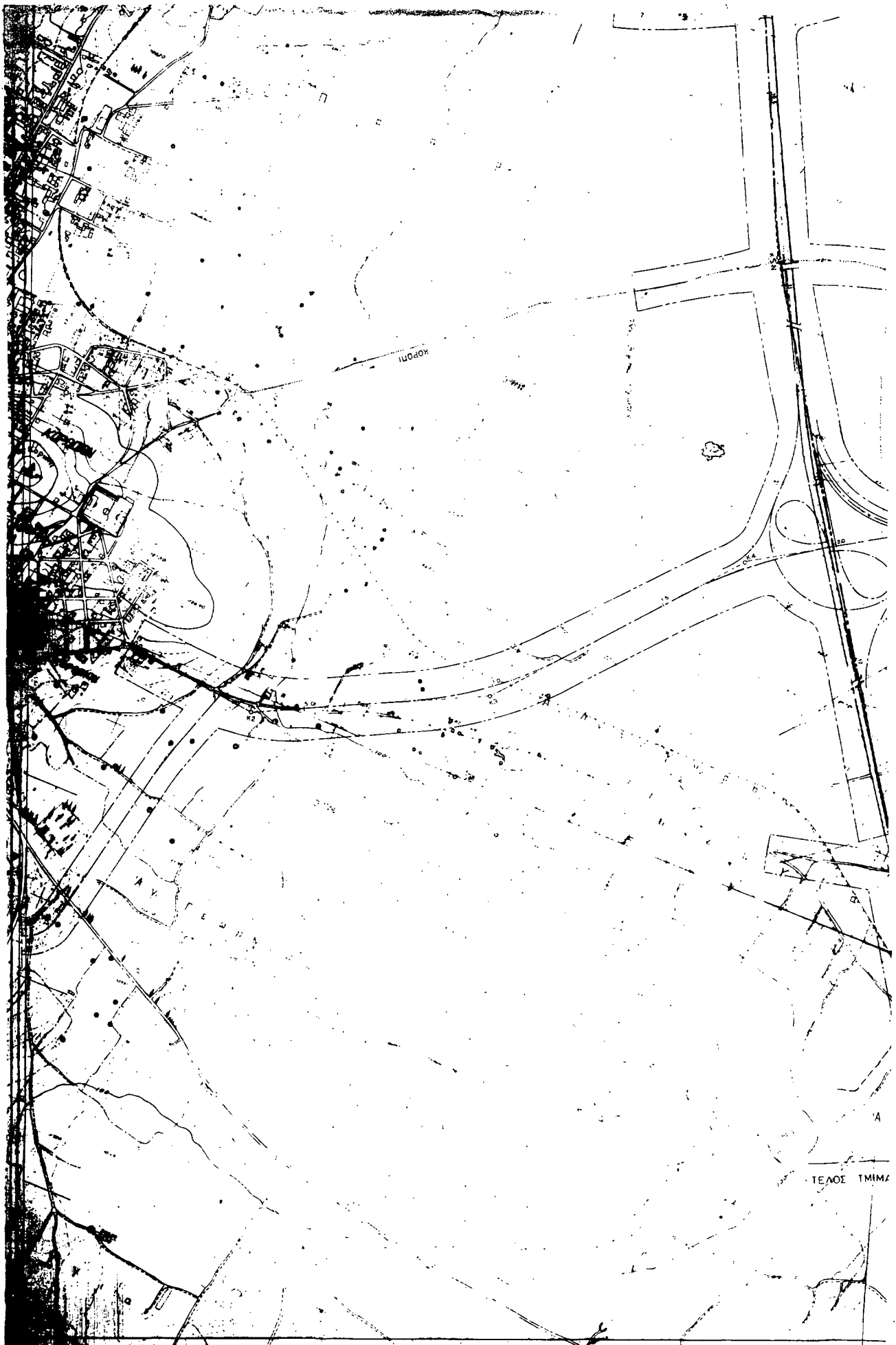












## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 337

(4)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης που έγινε για την απαλλοτρι-  
ωση ρυμοτουμένων ιδιοκτησιών στο Ο.Τ. 684 του Δήμου Αγίας  
Βαρβάρας Αττικής για την εφαρμογή του σχεδίου πόλεως.

## Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 (ιδίως αρθρ. 7 και 8)  
«περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», όπως ισχύει σήμερα, πληροφο-  
ρούμε:

Όσους έχουν ή αξιώνουν δικαιώματα κυριότητας ή εμπράγματα δι-  
καιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά, για την  
εφαρμογή του σχεδίου πόλεως, λόγω ρυμοτομίας, με την αριθμ. 25/90  
Πράξη αναλογισμού αποζημίωσης της Υπηρεσίας Πολεοδομίας Δυτ.  
Αττικής στο Ο.Τ. 684 στο Δήμο Αγ. Βαρβάρας, επί των οδών Αρχιμή-  
δους και Ταυγέτου, η οποία κυρώθηκε με την αριθμ. πρωτ. 17206/  
625/90 της 19.9.1990 ΕΝ απόφαση της Δ/ντριας Πολεοδομίας Β.  
Βιδαλάκη, σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα και διάγραμμα που  
έχουν συνταχθεί απ' την τεχνική υπάλληλο της παραπάνω υπηρεσίας  
πολεοδομίας Θ. Μπουράντζα και θεωρήθηκαν απ' τον προϊστάμενο της  
ίδιας υπηρεσίας Σ. Βήχο ότι:

Σχετικά έχει εκδοθεί το αριθμ. 1369/13.1.92 Γραμμάτιο Συστάσε-  
ως Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων δραχμών  
είκοσι ενός εκατομμυρίων διακοσίων τριάντα χιλιάδων εκατό  
(21.230.100) που κατατέθηκαν απ' το Δήμο Αγ. Βαρβάρας Αττικής,  
για αποζημίωση των παραπάνω ρυμοτομουμένων ιδιοκτησιών (εκδό-  
θηκε το αριθμ. 1270/91 χρηματικό ένταλμα του Δήμου Αγ. Βαρβά-  
ρας).

Η παραπάνω αποζημίωση καθορίστηκε σύμφωνα με την αριθμ.  
375/91 απόφαση του Μον/λούς Πρωτοδικείου Αθηνών με αίτηση της  
εικαζόμενης δικαιούχου Εταιρείας «ΖΥΜΑΙ ΑΡΤΟΠΟΙΙΑΣ ΝΙΚΟ-  
ΓΛΟΥ-ZANAE ΑΕ», που εδρεύει στη Θεσσαλονίκη.

Η αποζημίωση αυτή θ' αποδοθεί στους δικαιούχους που θα αναγνω-  
ρισθούν σύμφωνα με αυτά που ορίζει ο Ν. 797/71.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνή-  
σεως.

Αγ. Βαρβάρα, 14 Ιανουαρίου 1992

Ο Δήμαρχος  
ΜΗΤΡΟΣ ΣΟΥΛΙΜΙΩΤΗΣ